

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 18

4144

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3572,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 406
Начислено населению	585 361
Оплачено населением	538 858
Начислено арендаторам	16 313
Оплачено арендаторами	7 080
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	549 399
Задолженность на 01.01.2020 г.	91 126

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-81 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	314 004
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	17 896
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	14 873
- Поверка приборов учета	833
- Ремонт лестничной клетки	244 304
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Установка заглушек	1 971
- установка табличек	2 863
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 941
- Аварийно-ремонтная служба	14 570
- Профилактический осмотр	3 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 488
3.1 Услуги сторонних организаций	72 459
- Дезинсекция	1 919
- Дератизация	2 078
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обслуживание экокбокс	2 081
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 029
- Уборка придомовой территории	116 029
4. Общеэксплуатационные расходы	59 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 453
5.1 Управление жилым фондом	51 480
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 879
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 094
6. Прочие расходы	19 575

Итого стоимость услуг без НДС 672 087

Всего с учетом НДС 806 504

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -339 021

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	461 720
Начислено населению	327 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 410

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 281
Начислено населению	10 003
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 277

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)