

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 20

4145

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1958
2322,2
26

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 694
Начислено населению	283 955
Оплачено населением	273 275
Начислено арендаторам	118 352
Оплачено арендаторами	110 547
Начислено за использование общедомового имущества	11 037
Оплачено за использование общедомового имущества	9 630
Оплачено	393 453
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 197

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-34 494
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 615
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	55 170
- Опрессовка ЦО	22 941
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	2 176
- Поверка приборов учета	17 190
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	8 671
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	44 194
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 010
- Аварийно-ремонтная служба	9 472
- Профилактический осмотр	2 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 194
3.1 Услуги сторонних организаций	16 797
- Дезинсекция	1 063
- Дератизация	1 151
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокбсов	1 353
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 398
- Уборка придомовой территории	87 398
4. Общеэксплуатационные расходы	38 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 911
5.1 Управление жилым фондом	33 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 296
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 490
6. Прочие расходы	12 555

Итого стоимость услуг без НДС 431 047

Всего с учетом НДС 517 256

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -158 298

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	195 187
Начислено населению	141 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 803
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 346
Начислено населению	12 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)