

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4147

8 Марта, 24/1

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1980
3809,9
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	34 742
Начислено населению	1 014 559
Оплачено населением	997 402
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	1 002 768
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 223

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 075 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 085
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	72 856
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт мягкой кровли.	28 762
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек ЦО	9 494
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 626
- Аварийно-ремонтная служба	15 540
- Профилактический осмотр	4 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 792
3.1 Услуги сторонних организаций	184 113
- Дезинсекция	1 559
- Дератизация	1 714
- Комплексное обслуживание лифтов	96 307
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокбокс	2 220
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 679
- Уборка мусоропровода	60 550
- Уборка придомовой территории	48 129
4. Общеэксплуатационные расходы	63 595
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 178
5.1 Управление жилым фондом	63 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 515
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 445
6. Прочие расходы	19 778
Итого стоимость услуг без НДС	679 054
Всего с учетом НДС	814 865

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 263 817

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	458 257
Начислено населению	320 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 847

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	100 464
Начислено населению	37 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 618

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)