

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
8 Марта, 24**

4146

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 1290,3 |
| Количество квартир   | 30     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-66 962</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>202 134</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>209 645</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>15 390</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>5 679</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>218 434</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>-64 256</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-900 487</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>165 397</b>    |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696             |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482             |
| - Кромирование деревьев                                                          | 6 761             |
| - Общестроительные работы                                                        | 30 427            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 23 803            |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 845            |
| - Плотницкие работы                                                              | 4 612             |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 2 253             |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 3 474             |
| - Смена задвижек ЦО                                                              | 9 494             |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 1 565             |
| - Установка дверей                                                               | 14 677            |
| - Установка заглушек                                                             | 1 971             |
| - Установка решетки                                                              | 31 041            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 296             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>7 030</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 263             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 768             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>80 386</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>3 750</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 161               |
| - Дератизация                                                                    | 174               |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 674               |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 989             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 752               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>76 636</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 76 636            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 538</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>26 702</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>18 405</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 722</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 618               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 672             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 432               |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 575</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>9 032</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>310 085</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>372 102</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 054 155</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 174 986 |
| Начислено населению                              | 63 319  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 111 666 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 17 931  |
| Начислено населению                              | 5 103   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 12 829  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)