

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1092,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-30 726
Начислено населению	162 221
Оплачено населением	147 424
Начислено арендаторам	21 987
Оплачено арендаторами	22 065
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	170 764
Задолженность на 01.01.2020 г.	-15 771

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-947 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 006
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	10 386
- Очистка кровли от снега	25 845
- Установка дверей	45 842
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 222
- Аварийно-ремонтная служба	4 455
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 293
3.1 Услуги сторонних организаций	3 337
- Дезинсекция	721
- Дератизация	781
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	636
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 956
- Уборка придомовой территории	51 956
4. Общеэксплуатационные расходы	18 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 148
5.1 Управление жилым фондом	15 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 229
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 339
6. Прочие расходы	5 967

Итого стоимость услуг без НДС 204 867

Всего с учетом НДС 245 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 022 694

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)