

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 28/1

4151

Год ввода	1948
Общая площадь (кв.м)	311,8
Количество квартир	4

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-29 750
Начислено населению	58 894
Оплачено населением	59 167
Оплачено	59 167
Задолженность на 01.01.2020 г.	-30 023

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-743 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 595
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	21 879
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 039
- Аварийно-ремонтная служба	1 272
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 133
3.1 Услуги сторонних организаций	2 985
- Дезинсекция	1 290
- Дератизация	1 396
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	182
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 147
- Уборка придомовой территории	26 147
4. Общеэксплуатационные расходы	5 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 843
5.1 Управление жилым фондом	4 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 442
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	954
6. Прочие расходы	3 984

Итого стоимость услуг без НДС 136 798

Всего с учетом НДС 164 158

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -848 573

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)