

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 28**

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	877,39
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 426
Начислено населению	117 837
Оплачено населением	85 752
Начислено арендаторам	53 252
Оплачено арендаторами	36 508
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	123 534
Задолженность на 01.01.2020 г.	86 491

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-859 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 439
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	11 386
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	17 108
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	6 788
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	8 347
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ХГВС	6 580
- Установка заглушек	1 971
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 861
- Аварийно-ремонтная служба	3 579
- Профилактический осмотр	1 282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 441
3.1 Услуги сторонних организаций	3 118
- Дезинсекция	810
- Дератизация	877
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экокбксов	499
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 323
- Уборка придомовой территории	53 323
4. Общеэксплуатационные расходы	14 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 155
5.1 Управление жилым фондом	12 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 359
- Выдача справок о регистрации	2 243
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 086
6. Прочие расходы	8 107
Итого стоимость услуг без НДС	278 324
Всего с учетом НДС	333 989

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 069 624**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	172 765
Начислено населению	108 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 093
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 574
Начислено населению	7 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 857

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)