

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 30

4152

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1955
794,17
9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	104 436
Начислено населению	65 844
Оплачено населением	83 719
Начислено арендаторам	101 946
Оплачено арендаторами	115 818
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	200 811
Задолженность на 01.01.2020 г.	72 925

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-550 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 708
- Запуск ЦО	3 482
- Обследование трубопроводов канализации	2 240
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	10 386
- Очистка кровли от снега	25 845
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 006
- Аварийно-ремонтная служба	3 239
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 416
3.1 Услуги сторонних организаций	3 563
- Дезинсекция	1 169
- Дератизация	1 266
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	463
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 852
- Уборка придомовой территории	44 852
4. Общеэксплуатационные расходы	16 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 990
5.1 Управление жилым фондом	13 428
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 576
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	941
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	985
6. Прочие расходы	4 079
Итого стоимость услуг без НДС	140 057
Всего с учетом НДС	168 068
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-518 118

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)