

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 32**

4777

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
9627,3
128

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	62 184
Начислено населению	1 667 873
Оплачено населением	1 639 073
Начислено арендаторам	571 046
Оплачено арендаторами	320 740
Начислено за использование общедомового имущества	7 795
Оплачено за использование общедомового имущества	7 278
Оплачено	1 967 091
Задолженность на 01.01.2020 г.	341 808

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 603 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 904
- Запуск ЦО	3 482
- Обслуживание АППЗ и ДУ	25 740
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	47 350
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт фасада	8 792
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Установка заглушек	5 914
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 970
- Аварийно-ремонтная служба	39 268
- Профилактический осмотр	8 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	780 594
3.1 Услуги сторонних организаций	402 608
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 754
- Комплексное обслуживание лифтов	372 910
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	8 900
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	377 986
- Уборка лестничных клеток	182 417
- Уборка мусоропровода	42 022
- Уборка придомовой территории	153 547
4. Общеэксплуатационные расходы	160 698
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	194 625
5.1 Управление жилым фондом	149 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 257
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 301
6. Прочие расходы	40 044

Итого стоимость услуг без НДС

1 374 835

Всего с учетом НДС

1 649 802

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 921 173

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

560 666

Начислено населению

540 305

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

20 361

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)