

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 5/1**

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 732
Начислено населению	729 446
Оплачено населением	719 988
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	723 449
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 175

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-183 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 055
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	42 809
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	9 324
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Сантехнические работы	5 461
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб канализации	7 290
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	20 038
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 239
- Аварийно-ремонтная служба	15 756
- Профилактический осмотр	3 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 765
3.1 Услуги сторонних организаций	73 186
- Дезинсекция	1 343
- Дератизация	1 454
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экобоксов	2 251
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 579
- Уборка придомовой территории	144 579
4. Общеэксплуатационные расходы	64 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 810
5.1 Управление жилым фондом	55 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 576
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 131
6. Прочие расходы	17 350

Итого стоимость услуг без НДС **595 700**

Всего с учетом НДС **714 841**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-175 060**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	299 693
Начислено населению	292 856
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 837
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	380 169
Начислено населению	337 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 557

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)