

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 5**

4798

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1959
3699,5
169

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 276
Начислено населению	880 997
Оплачено населением	808 551
Начислено арендаторам	76 368
Оплачено арендаторами	39 026
Оплачено	847 577
Задолженность на 01.01.2020 г.	139 064

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	394 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 916
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	44 912
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	7 963
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Сантехнические работы	6 472
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- смена сифонов	2 645
- Смена смесителя	7 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	20 038
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	3 885
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 483
- Аварийно-ремонтная служба	15 090
- Профилактический осмотр	3 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 155
3.1 Услуги сторонних организаций	15 022
- Дезинсекция	1 962
- Дератизация	2 124
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбксов	2 155
- Тех.обслуживание ВДГО	7 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 133
- Уборка придомовой территории	88 133
4. Общеэксплуатационные расходы	61 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 671
5.1 Управление жилым фондом	60 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 571
- Выдача справок о регистрации	5 629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 970
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 151
6. Прочие расходы	13 469

Итого стоимость услуг без НДС **462 447**

Всего с учетом НДС **554 936**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **687 467**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	888 328
Начислено населению	801 748
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 580
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 123 205
Начислено населению	666 427
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	456 778
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 256
Начислено населению	10 848
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 408

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)