

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2464,7
Количество квартир	21

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	178 240
Начислено населению	258 228
Оплачено населением	247 079
Начислено арендаторам	147 301
Оплачено арендаторами	117 152
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	365 506
Задолженность на 01.01.2020 г.	219 774

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-163 451
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 383
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	38 519
- Окраска контейнера	3 612
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	12 777
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка дверей	22 768
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 719
- Аварийно-ремонтная служба	10 053
- Профилактический осмотр	2 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 171
3.1 Услуги сторонних организаций	8 345
- Дезинсекция	1 365
- Дератизация	1 478
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экокочков	1 436
- Тех.обслуживание ВДГО	1 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 825
- Уборка придомовой территории	51 825
4. Общеэксплуатационные расходы	41 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 778
5.1 Управление жилым фондом	36 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 743
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 130
6. Прочие расходы	10 476
Итого стоимость услуг без НДС	359 667
Всего с учетом НДС	431 601
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-229 546

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	205 011
Начислено населению	161 970
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 041
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 642
Начислено населению	10 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 204

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)