

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3964

Айская, 70

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1965,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 764
Начислено населению	246 023
Оплачено населением	237 493
Начислено арендаторам	92 578
Оплачено арендаторами	76 852
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	317 455
Задолженность на 01.01.2020 г.	12 998

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-363 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 583
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска elevatorных узлов	1 769
- Прочистка канализации	12 076
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	5 176
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка дверей	25 784
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 360
- Аварийно-ремонтная служба	8 016
- Профилактический осмотр	2 344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 439
3.1 Услуги сторонних организаций	10 507
- Дезинсекция	1 472
- Дератизация	1 593
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	1 145
- Тех.обслуживание ВДГО	1 402
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 932
- Уборка придомовой территории	59 932
4. Общеэксплуатационные расходы	32 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 642
5.1 Управление жилым фондом	32 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 207
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 245
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 077
6. Прочие расходы	9 415

Итого стоимость услуг без НДС	323 241
Всего с учетом НДС	387 889

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -433 442

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	437 283
Начислено населению	157 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	279 625
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 151
Начислено населению	11 444
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 707

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)