

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Айская, 72

3966

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1957
1972,9
21

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-65 578
Начислено населению	209 686
Оплачено населением	189 014
Начислено арендаторам	116 672
Оплачено арендаторами	103 094
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	297 305
Задолженность на 01.01.2020 г.	-30 861

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-301 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 645
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	43 463
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка дверей	22 322
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 370
- Аварийно-ремонтная служба	8 047
- Профилактический осмотр	2 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 865
3.1 Услуги сторонних организаций	3 296
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экокбсов	1 149
- Тех.обслуживание ВДГО	1 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 570
- Уборка придомовой территории	50 570
4. Общеэксплуатационные расходы	32 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 232
5.1 Управление жилым фондом	29 151
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 437
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 645
6. Прочие расходы	9 301

Итого стоимость услуг без НДС **319 346**
Всего с учетом НДС **383 215**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-387 663**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	136 686
Начислено населению	133 020
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 667
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 979
Начислено населению	7 770
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 209

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)