

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 75/1**

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	294 506
Начислено населению	628 791
Оплачено населением	585 260
Начислено арендаторам	131 783
Оплачено арендаторами	14 573
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	602 943
Задолженность на 01.01.2020 г.	455 752

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-76 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 567
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Поверка приборов учета	20 045
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт фасада	69 491
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 357
- Аварийно-ремонтная служба	15 616
- Профилактический осмотр	3 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 556
3.1 Услуги сторонних организаций	75 392
- Дезинсекция	540
- Дератизация	585
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экокочков	3 539
- Тех.обслуживание ВДГО	4 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 164
- Уборка придомовой территории	82 164
4. Общеэксплуатационные расходы	63 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 237
5.1 Управление жилым фондом	60 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 943
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 677
6. Прочие расходы	16 339

Итого стоимость услуг без НДС	560 960
Всего с учетом НДС	673 151

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-146 862**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	528 996
Начислено населению	440 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 963
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 656
Начислено населению	7 114
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 542

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)