

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3352,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	60 440
Начислено населению	270 126
Оплачено населением	270 101
Начислено арендаторам	17 554
Оплачено арендаторами	4 133
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	277 344
Задолженность на 01.01.2020 г.	74 392

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-623 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 153
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование и снос деревьев	72 825
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	25 845
- Поверка приборов учета	20 045
- Ремонт кровли	71 904
- Ремонт фасада	27 615
- Снос деревьев	4 988
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Устройство газона	46 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 045
- Аварийно-ремонтная служба	13 675
- Профилактический осмотр	3 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 898
3.1 Услуги сторонних организаций	62 495
- Дезинсекция	1 619
- Дератизация	1 753
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экокочков	3 100
- Тех.обслуживание ВДГО	3 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 979
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 403
- Уборка придомовой территории	74 403
4. Общеэксплуатационные расходы	55 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 675
5.1 Управление жилым фондом	47 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 888
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 962
6. Прочие расходы	17 962
Итого стоимость услуг без НДС	616 698
Всего с учетом НДС	740 038
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 086 616

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	481 988
Начислено населению	388 938
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 050
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 115
Начислено населению	4 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 777

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)