

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3967

Айская, 75

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5175,4
Количество квартир	113

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	31 292
Начислено населению	802 772
Оплачено населением	772 315
Начислено арендаторам	106 912
Оплачено арендаторами	131 377
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	11 732
Оплачено	915 424
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 708

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	511 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 478
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	55 315
- Опрессовка ЦО	17 757
- Очистка кровли от снега	25 845
- Плотницкие работы	7 148
- Прочистка канализации	12 173
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт фасада	168 421
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Снос деревьев	14 574
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	14 982
- Установка заглушек	1 971
- Установка ограждений	27 059
- Электромонтажные работы	2 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 105
- Аварийно-ремонтная служба	21 109
- Профилактический осмотр	3 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 123
3.1 Услуги сторонних организаций	112 555
- Дератизация	140
- Обследование вентиляционных каналов	2 681
- Обследование дымоходов	7 905
- Обслуживание экобоксов	4 784
- Тех.обслуживание ВДГО	9 922
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 123
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 567
- Уборка придомовой территории	129 567
4. Общеэксплуатационные расходы	86 377
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 803
5.1 Управление жилым фондом	74 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 124
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 154
6. Прочие расходы	25 167

Итого стоимость услуг без НДС	864 052
Всего с учетом НДС	1 036 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	390 194
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	863 235
Начислено населению	777 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 163
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 723
Начислено населению	13 159
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 564

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)