

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3970

Айская, 76

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1960
2169,5
27

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 580
Начислено населению	309 400
Оплачено населением	263 611
Начислено арендаторам	70 823
Оплачено арендаторами	50 790
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	317 511
Задолженность на 01.01.2020 г.	69 907

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-588 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 704
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	18 320
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Перенавеска водосточных труб	5 069
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт ЦО	4 326
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена радиатора ЦО	10 977
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	35 633
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 345
- Аварийно-ремонтная служба	8 849
- Профилактический осмотр	2 497
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 821
3.1 Услуги сторонних организаций	14 324
- Дезинсекция	2 311
- Дератизация	2 502
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экобоксов	1 264
- Тех.обслуживание ВДГО	1 961
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 497
- Уборка придомовой территории	68 497
4. Общеэксплуатационные расходы	36 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 869
5.1 Управление жилым фондом	31 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 057
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 467
6. Прочие расходы	10 979

Итого стоимость услуг без НДС 376 931
Всего с учетом НДС 452 318

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-723 275**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	225 053
Начислено населению	220 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 752
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 779
Начислено населению	16 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 249

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)