

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3971

Айская, 77/2

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4885,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 362
Начислено населению	781 999
Оплачено населением	758 977
Начислено арендаторам	16 604
Оплачено арендаторами	16 602
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	778 689
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 891

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	234 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 116
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	13 523
- Общестроительные работы	60 398
- Опрессовка ЦО	17 757
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	9 324
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	32 688
- Ремонт ЦО	18 440
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	9 893
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек	9 420
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	10 283
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 223
- Аварийно-ремонтная служба	19 929
- Профилактический осмотр	4 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 961
3.1 Услуги сторонних организаций	92 539
- Дератизация	257
- Обследование вентиляционных каналов	2 091
- Обслуживание экокбокс	4 517
- Тех.обслуживание ВДГО	6 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 422
- Уборка придомовой территории	109 422
4. Общеэксплуатационные расходы	81 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 415
5.1 Управление жилым фондом	69 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 947
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 292
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 773
6. Прочие расходы	20 408
Итого стоимость услуг без НДС	700 677
Всего с учетом НДС	840 813

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **172 770**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	843 903
Начислено населению	520 182
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	323 721
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 834
Начислено населению	4 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)