

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 78

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	20 994
Начислено населению	89 582
Оплачено населением	87 487
Начислено арендаторам	51 383
Оплачено арендаторами	51 556
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	140 317
Задолженность на 01.01.2020 г.	23 152

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-148 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 708
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 080
- Аварийно-ремонтная служба	3 627
- Профилактический осмотр	1 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 612
3.1 Услуги сторонних организаций	1 799
- Дезинсекция	72
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	518
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 812
- Уборка придомовой территории	66 812
4. Общеэксплуатационные расходы	14 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 369
5.1 Управление жилым фондом	12 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 441
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 243
6. Прочие расходы	6 078
Итого стоимость услуг без НДС	208 691
Всего с учетом НДС	250 430
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-259 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)