

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 79/1

3974

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2038,1
Количество квартир	41

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 510
Начислено населению	383 000
Оплачено населением	379 732
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	382 842
Задолженность на 01.01.2020 г.	-737

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	29 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 559
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	10 934
- Поверка приборов учета	20 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 726
- Аварийно-ремонтная служба	8 313
- Профилактический осмотр	2 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 317
3.1 Услуги сторонних организаций	47 241
- Дезинсекция	823
- Дератизация	891
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбокс	1 884
- Тех.обслуживание ВДГО	2 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 076
- Уборка придомовой территории	65 076
4. Общеэксплуатационные расходы	34 020
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 535
5.1 Управление жилым фондом	38 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 931
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 139
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 297
6. Прочие расходы	7 805

Итого стоимость услуг без НДС	267 961
Всего с учетом НДС	321 554

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 376
---	--------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	299 878
Начислено населению	209 430
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 448
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 836
Начислено населению	10 256
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 580

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)