

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3973

Айская, 79

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2300,6
Количество квартир	43

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-41 026
Начислено населению	329 207
Оплачено населением	337 211
Начислено арендаторам	90 096
Оплачено арендаторами	88 331
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	428 652
Задолженность на 01.01.2020 г.	-46 759

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-165 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 818
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена вентиля ЦО	2 114
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ЦО	9 494
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 150
- Аварийно-ремонтная служба	9 384
- Профилактический осмотр	2 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 560
3.1 Услуги сторонних организаций	34 215
- Дератизация	298
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочков	2 129
- Тех.обслуживание ВДГО	2 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 345
- Уборка придомовой территории	87 345
4. Общеэксплуатационные расходы	38 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 335
5.1 Управление жилым фондом	32 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 485
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 033
6. Прочие расходы	11 169

Итого стоимость услуг без НДС	383 462
Всего с учетом НДС	460 155

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-197 132**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	401 730
Начислено населению	264 488
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 242
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 364
Начислено населению	6 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)