

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 80**

3975

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4002,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 078
Начислено населению	514 104
Оплачено населением	502 514
Начислено арендаторам	102 528
Оплачено арендаторами	102 548
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	3 531
Оплачено	608 593
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 702

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	426 230
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	554 327
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	18 887
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	1 000
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт лестничной клетки	407 685
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек	20 751
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 904
- Аварийно-ремонтная служба	16 327
- Профилактический осмотр	3 578
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 688
3.1 Услуги сторонних организаций	57 600
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование дымоходов	5 121
- Обслуживание экобоксов	2 332
- Тех.обслуживание ВДГО	6 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 088
- Уборка придомовой территории	91 088
4. Общеэксплуатационные расходы	66 815
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 536
5.1 Управление жилым фондом	64 633
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 051
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 852
6. Прочие расходы	26 228

Итого стоимость услуг без НДС	900 499
Всего с учетом НДС	1 080 599

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-45 776
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	410 486
Начислено населению	408 324
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 162
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 231
Начислено населению	2 559
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 672

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)