

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 81/1**

3977

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 100
Начислено населению	1 004 258
Оплачено населением	967 360
Начислено за использование общедомового имущества	8 832
Оплачено за использование общедомового имущества	8 162
Оплачено	975 522
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 468

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	652 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 943
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	13 523
- Общестроительные работы	19 107
- Опрессовка ЦО	34 922
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб канализации	6 851
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 684
- Аварийно-ремонтная служба	21 268
- Профилактический осмотр	4 417
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 193
3.1 Услуги сторонних организаций	114 591
- Дезинсекция	3 110
- Дератизация	3 367
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Обслуживание экокбсов	3 038
- Тех.обслуживание ВДГО	6 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 603
- Уборка придомовой территории	110 603
4. Общеэксплуатационные расходы	87 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 494
5.1 Управление жилым фондом	74 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 679
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 438
6. Прочие расходы	18 671

Итого стоимость услуг без НДС **641 021**

Всего с учетом НДС **769 225**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **858 881**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	784 890
Начислено населению	487 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	297 467
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 504
Начислено населению	26 346
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 158

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)