

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1549
Количество квартир	31

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 510
Начислено населению	254 826
Оплачено населением	242 856
Начислено арендаторам	83 382
Оплачено арендаторами	83 889
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	328 019
Задолженность на 01.01.2020 г.	22 209

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-8 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 348
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	10 386
- Очистка кровли от снега	25 845
- Прочистка канализации	6 127
- Смена вентиля ХГВС	2 567
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Установка металлических ограждений	14 982
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 523
- Аварийно-ремонтная служба	6 318
- Профилактический осмотр	2 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 188
3.1 Услуги сторонних организаций	20 263
- Дезинсекция	215
- Дератизация	233
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбокс	1 007
- Тех.обслуживание ВДГО	3 179
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 925
- Уборка придомовой территории	91 925
4. Общеэксплуатационные расходы	28 654
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 730
5.1 Управление жилым фондом	22 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 676
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 958
6. Прочие расходы	7 843
Итого стоимость услуг без НДС	269 286
Всего с учетом НДС	323 143

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 744**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	217 122
Начислено населению	120 108
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 013
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 289
Начислено населению	7 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 980

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)