

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	59 808
Начислено населению	117 483
Оплачено населением	102 826
Начислено арендаторам	71 228
Оплачено арендаторами	30 722
Начислено за использование общедомового имущества	18 274
Оплачено за использование общедомового имущества	16 486
Оплачено	150 034
Задолженность на 01.01.2020 г.	116 759

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-456 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 505
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	3 779
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 192
- Аварийно-ремонтная служба	3 717
- Профилактический осмотр	1 475
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 725
3.1 Услуги сторонних организаций	9 827
- Дезинсекция	658
- Дератизация	713
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокбксов	531
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 898
- Уборка придомовой территории	39 898
4. Общеэксплуатационные расходы	15 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 261
5.1 Управление жилым фондом	12 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 742
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 520
6. Прочие расходы	5 967
Итого стоимость услуг без НДС	204 860
Всего с учетом НДС	245 832

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -551 841

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 891
Начислено населению	6 604
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)