

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 83**

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1001,6
Количество квартир	13

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	43 862
Начислено населению	104 753
Оплачено населением	102 745
Начислено арендаторам	59 294
Оплачено арендаторами	62 598
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	168 453
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 072

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-760 755
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 630
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	4 926
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 727
- Аварийно-ремонтная служба	4 085
- Профилактический осмотр	1 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 038
3.1 Услуги сторонних организаций	10 703
- Дезинсекция	760
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 334
- Уборка придомовой территории	54 334
4. Общеэксплуатационные расходы	16 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 134
5.1 Управление жилым фондом	14 287
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 646
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 200
6. Прочие расходы	6 337

Итого стоимость услуг без НДС **217 585**

Всего с учетом НДС **261 102**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-853 404**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 005
Начислено населению	9 760
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 245

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)