

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Айская, 84**

3980

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1959   |
| Общая площадь (кв.м) | 1852,3 |
| Количество квартир   | 19     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>0</b>       |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>203 013</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>219 163</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>161 118</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>122 962</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 023</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 275</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>343 400</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>23 754</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-247 580</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>122 175</b>  |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482           |
| - Общестроительные работы                                                        | 15 750          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 18 571          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 845          |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора                                          | 4 009           |
| - Плотнические работы                                                            | 6 788           |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 1 769           |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 594           |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 2 366           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 6 250           |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 12 574          |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 11 472          |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 1 565           |
| - Установка заглушек                                                             | 1 971           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 169           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>9 967</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 555           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 412           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>76 642</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>8 812</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 492           |
| - Дератизация                                                                    | 1 615           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 489             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 442           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 158           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 617           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>67 829</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 67 829          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>33 015</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>38 358</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>29 737</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 515</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 412             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 670           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 432             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 107</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 405</b>    |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>288 561</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>346 273</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-250 453</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 171 841 |
| Начислено населению                              | 168 322 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 519   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 15 710  |
| Начислено населению                              | 10 484  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 226   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)