

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 87

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2805,7
Количество квартир	61

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	61 814
Начислено населению	512 730
Оплачено населением	534 079
Начислено арендаторам	95 325
Оплачено арендаторами	81 534
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	619 075
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 239

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-483 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 497
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	23 966
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	6 042
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 483
- Аварийно-ремонтная служба	11 444
- Профилактический осмотр	3 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 793
3.1 Услуги сторонних организаций	36 187
- Дезинсекция	496
- Дератизация	537
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экокочсов	1 635
- Тех.обслуживание ВДГО	5 104
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 605
- Уборка придомовой территории	99 605
4. Общеэксплуатационные расходы	46 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 279
5.1 Управление жилым фондом	57 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 560
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 144
6. Прочие расходы	12 626

Итого стоимость услуг без НДС	433 509
Всего с учетом НДС	520 211
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-384 683

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	363 740
Начислено населению	314 551
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 189
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 449
Начислено населению	2 182
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)