

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 89

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2384
Количество квартир	103

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-24 736
Начислено населению	455 127
Оплачено населением	447 279
Начислено арендаторам	125 584
Оплачено арендаторами	99 462
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	550 202
Задолженность на 01.01.2020 г.	11 218

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-489 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 638
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	29 101
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена смесителя	5 671
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 322
- Аварийно-ремонтная служба	9 724
- Профилактический осмотр	2 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 248
3.1 Услуги сторонних организаций	7 772
- Дезинсекция	353
- Дератизация	383
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбокс	1 389
- Тех.обслуживание ВДГО	5 141
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 477
- Уборка придомовой территории	67 477
4. Общеэксплуатационные расходы	39 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 259
5.1 Управление жилым фондом	44 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 908
- Выдача справок о регистрации	3 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 531
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 058
6. Прочие расходы	9 668

Итого стоимость услуг без НДС	331 930
Всего с учетом НДС	398 315
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-337 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	564 812
Начислено населению	501 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 040

2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	707 407
Начислено населению	412 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	295 147

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)