

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 91/1

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	51 800
Начислено населению	332 842
Оплачено населением	315 789
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	318 899
Задолженность на 01.01.2020 г.	69 358

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-467 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 222
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	15 725
- Очистка кровли от снега	25 845
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Смена труб ЦО	9 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 207
- Аварийно-ремонтная служба	10 336
- Профилактический осмотр	2 871
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 530
3.1 Услуги сторонних организаций	51 823
- Дератизация	193
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экобоксов	2 343
- Тех.обслуживание ВДГО	4 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 165
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 708
- Уборка придомовой территории	64 708
4. Общеэксплуатационные расходы	42 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 850
5.1 Управление жилым фондом	36 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 235
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 466
6. Прочие расходы	9 303

Итого стоимость услуг без НДС **319 413**

Всего с учетом НДС **383 296**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-531 477**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 418 525

Начислено населению 340 720

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 77 805

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 915

Начислено населению 10 433

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 481

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)