

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3934,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-220 218
Начислено населению	502 492
Оплачено населением	468 285
Начислено арендаторам	267 557
Оплачено арендаторами	289 560
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	761 307
Задолженность на 01.01.2020 г.	-206 030

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	666 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 844
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Сантехнические работы	15 001
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 542
- Аварийно-ремонтная служба	16 047
- Профилактический осмотр	2 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 209
3.1 Услуги сторонних организаций	41 001
- Дезинсекция	740
- Дератизация	801
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экобоксов	2 292
- Тех.обслуживание ВДГО	6 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 127
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 208
- Уборка придомовой территории	85 208
4. Общеэксплуатационные расходы	65 669
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 974
5.1 Управление жилым фондом	59 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 200
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 865
6. Прочие расходы	13 717
Итого стоимость услуг без НДС	470 955
Всего с учетом НДС	565 146
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	862 642

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	379 396
Начислено населению	369 900
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 495
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 155
Начислено населению	13 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 708

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)