

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1987   |
| Общая площадь (кв.м) | 4908,8 |
| Количество квартир   | 141    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>78 358</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>854 287</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>775 314</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>84 590</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>98 932</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>13 598</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>12 818</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>887 063</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>143 769</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-2 370 575</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>137 232</b>    |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482             |
| - Общестроительные работы                                                        | 7 219             |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 72 522            |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора                                          | 4 009             |
| - Плотницкие работы                                                              | 2 176             |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 594             |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 2 366             |
| - Ремонт электроплит                                                             | 26 748            |
| - Смена вентилей ЦО                                                              | 3 052             |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 3 474             |
| - Установка заглушек                                                             | 3 943             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 647             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 515</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 022            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 493             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>439 257</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>222 326</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 498             |
| - Дератизация                                                                    | 1 292             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 105 287           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 3 119             |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946            |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 2 860             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 80 324            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>216 931</b>    |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 120 253           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 96 678            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>81 937</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>159 333</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>90 274</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>59 890</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 6 568             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 46 335            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 6 987             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>9 168</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>25 208</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>865 482</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 038 579</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-2 522 090</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Предъявлено РСО                        | 1 272 615 |
| Начислено населению                    | 1 190 421 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 82 194    |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Предъявлено РСО                        | 1 607 035 |
| Начислено населению                    | 966 697   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 640 338   |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)