

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1957
1155,5
24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-36 706
Начислено населению	195 632
Оплачено населением	175 179
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	177 014
Задолженность на 01.01.2020 г.	-15 983

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-584 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 254
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	19 739
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 204
- Аварийно-ремонтная служба	4 713
- Профилактический осмотр	1 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 473
3.1 Услуги сторонних организаций	4 243
- Дезинсекция	385
- Дератизация	417
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	673
- Тех.обслуживание ВДГО	2 279
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 230
- Уборка придомовой территории	48 230
4. Общеэксплуатационные расходы	19 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 331
5.1 Управление жилым фондом	16 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 389
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 376
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 459
6. Прочие расходы	6 286

Итого стоимость услуг без НДС

215 835

Всего с учетом НДС

259 002

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-666 959

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

178 587

Начислено населению

140 134

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

38 453

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

34 900

Начислено населению

13 013

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

21 888

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____Хафизов К.А.

Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)