

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

6076

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2012
6788,1
98

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 946
Начислено населению	1 409 083
Оплачено населением	1 359 961
Начислено арендаторам	143 986
Оплачено арендаторами	168 138
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	1 529 934
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 185

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	251 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 926
- Водоотлив из подвала	7 060
- Запуск ЦО	3 482
- Обслуживание ИТП	47 562
- Общестроительные работы	5 784
- Окраска МАФ	4 704
- Опрессовка ЦО	72 522
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	7 629
- Смена вентилей ХГВС	4 830
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек	10 451
- Смена труб ХГВС	7 577
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Установка заглушек	3 943
- Электромонтажные работы	774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 004
- Аварийно-ремонтная служба	27 687
- Профилактический осмотр	5 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	552 923
3.1 Услуги сторонних организаций	269 156
- Дезинсекция	1 794
- Дератизация	1 967
- Комплексное обслуживание лифтов	168 103
- Обследование вентиляционных каналов	1 888
- Обслуживание экокбксов	3 955
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	283 767
- Уборка лестничных клеток	32 905
- Уборка придомовой территории	250 862
4. Общеэксплуатационные расходы	113 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 105
5.1 Управление жилым фондом	104 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 987
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 049
6. Прочие расходы	31 628

Итого стоимость услуг без НДС **1 085 892**

Всего с учетом НДС **1 303 070**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **478 363**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 524 975

Начислено населению 448 949

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 76 026

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)