

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	21 758
Начислено населению	374 430
Оплачено населением	380 207
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	383 317
Задолженность на 01.01.2020 г.	16 487

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-137 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 259
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	25 845
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентиля ХГВС	5 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 506
- Аварийно-ремонтная служба	8 816
- Профилактический осмотр	1 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 577
3.1 Услуги сторонних организаций	46 170
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	1 997
- Тех.обслуживание ВДГО	1 873
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 407
- Уборка придомовой территории	61 407
4. Общеэксплуатационные расходы	36 067
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 045
5.1 Управление жилым фондом	30 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 049
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 166
6. Прочие расходы	8 114

Итого стоимость услуг без НДС **278 567**

Всего с учетом НДС **334 281**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-88 004**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 282 987

Начислено населению 242 812

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 175

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 636

Начислено населению 11 768

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 868

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)