

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 103**

4711

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2041,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	38 406
Начислено населению	225 927
Оплачено населением	226 006
Начислено арендаторам	89 143
Оплачено арендаторами	98 066
Начислено за использование общедомового имущества	12 666
Оплачено за использование общедомового имущества	11 420
Оплачено	335 492
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 650

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	215 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 159
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	10 386
- Очистка кровли от снега	18 993
- Поверка приборов учета	833
- Ремонт цоколя	198 761
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 957
- Аварийно-ремонтная служба	8 327
- Профилактический осмотр	1 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 746
3.1 Услуги сторонних организаций	7 751
- Дезинсекция	1 000
- Дератизация	1 083
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	1 887
- Тех.обслуживание ВДГО	1 383
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 995
- Уборка придомовой территории	51 995
4. Общеэксплуатационные расходы	34 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 962
5.1 Управление жилым фондом	31 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 421
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 785
6. Прочие расходы	11 847

Итого стоимость услуг без НДС **406 749**

Всего с учетом НДС **488 099**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **62 548**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 189 997

Начислено населению 184 206

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 792

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 329

Начислено населению 3 433

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 895

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)