

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 842
Начислено населению	204 669
Оплачено населением	223 534
Начислено арендаторам	21 792
Оплачено арендаторами	25 424
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	3 361
Оплачено	252 320
Задолженность на 01.01.2020 г.	-25 141

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-445 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 180
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	16 502
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена вентиля ХГВС	10 061
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 576
- Аварийно-ремонтная служба	4 366
- Профилактический осмотр	1 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 731
3.1 Услуги сторонних организаций	22 527
- Дезинсекция	1 509
- Дератизация	991
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокбксов	624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 673
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 205
- Уборка придомовой территории	41 205
4. Общеэксплуатационные расходы	17 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 659
5.1 Управление жилым фондом	15 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 952
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 439
6. Прочие расходы	7 140

Итого стоимость услуг без НДС	245 154
Всего с учетом НДС	294 185

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -487 466

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 055
Начислено населению	10 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 008

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)