

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 116

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 294
Начислено населению	259 957
Оплачено населением	257 100
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 548
Оплачено	262 648
Задолженность на 01.01.2020 г.	42 097

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-305 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 658
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	10 842
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Смена вентиля ХГВС	1 542
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	2 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 513
- Аварийно-ремонтная служба	5 239
- Профилактический осмотр	1 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 020
3.1 Услуги сторонних организаций	29 043
- Дезинсекция	238
- Дератизация	779
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	748
- Тех.обслуживание ВДГО	1 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 574
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 977
- Уборка придомовой территории	35 977
4. Общеэксплуатационные расходы	21 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 928
5.1 Управление жилым фондом	22 253
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 925
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 749
6. Прочие расходы	5 927

Итого стоимость услуг без НДС **203 486**

Всего с учетом НДС **244 183**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-287 206**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 244 804

Начислено населению 211 058

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 746

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 655

Начислено населению 9 114

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 541

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)