

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 118**

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	61 844
Начислено населению	271 099
Оплачено населением	279 300
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	3 361
Оплачено	282 661
Задолженность на 01.01.2020 г.	53 841

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-117 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 808
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	6 788
- Прочистка канализации	16 502
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена вентиля ХГВС	9 893
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 416
- Аварийно-ремонтная служба	7 148
- Профилактический осмотр	1 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 010
3.1 Услуги сторонних организаций	26 848
- Дезинсекция	976
- Дератизация	1 057
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	2 436
- Обслуживание экокбксов	735
- Тех.обслуживание ВДГО	1 232
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 162
- Уборка придомовой территории	43 162
4. Общеэксплуатационные расходы	21 067
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 077
5.1 Управление жилым фондом	24 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 022
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 979
6. Прочие расходы	8 201

Итого стоимость услуг без НДС	281 579
Всего с учетом НДС	337 895

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-173 202**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	378 515
Начислено населению	211 886
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 629
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 912
Начислено населению	9 285
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 627

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)