

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Харьковская, 120**

4715

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1961 |
| Общая площадь (кв.м) | 1197 |
| Количество квартир   | 24   |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>34 018</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>212 989</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>195 589</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>34 906</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>34 205</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 390</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 713</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>233 508</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>53 795</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-131 114</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>122 798</b>  |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482           |
| - Общестроительные работы                                                        | 15 750          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 18 571          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 845          |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора                                          | 4 009           |
| - Плотнические работы                                                            | 6 788           |
| - Прочистка канализации                                                          | 16 502          |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 2 366           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 6 250           |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 2 253           |
| - Смена вентилей ЦО                                                              | 3 052           |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 3 474           |
| - Смена задвижек ЦО                                                              | 7 315           |
| - Установка заглушек                                                             | 1 971           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 169           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>8 127</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 882           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 245           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>60 161</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>22 533</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 976             |
| - Дератизация                                                                    | 1 057           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 691             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 039           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 697             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 1 253           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 15 819          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>37 628</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 37 628          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>19 980</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>23 273</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>17 074</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 902</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 114             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 644           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 144             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 297</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>7 030</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>241 370</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>289 644</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-187 251</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 215 677 |
| Начислено населению                              | 139 855 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 75 822  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 10 429  |
| Начислено населению                              | 6 963   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 466   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)