

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 338
Начислено населению	550 244
Оплачено населением	553 602
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	554 876
Задолженность на 01.01.2020 г.	47 216

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	554 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 360
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	22 680
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- покраска детской площадки	8 725
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб канализации	7 475
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 434
- Аварийно-ремонтная служба	12 291
- Профилактический осмотр	3 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 076
3.1 Услуги сторонних организаций	32 096
- Дезинсекция	206
- Дератизация	223
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экобоксов	2 786
- Тех.обслуживание ВДГО	2 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 022
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 981
- Уборка придомовой территории	52 981
4. Общеэксплуатационные расходы	52 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 210
5.1 Управление жилым фондом	54 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 488
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 100
6. Прочие расходы	11 356
Итого стоимость услуг без НДС	389 874
Всего с учетом НДС	467 849
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	641 671

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	474 030
Начислено населению	448 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 450
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 487
Начислено населению	8 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 152

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)