

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 121

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3172,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	59 284
Начислено населению	388 871
Оплачено населением	398 017
Начислено арендаторам	108 433
Оплачено арендаторами	49 835
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	453 048
Задолженность на 01.01.2020 г.	109 204

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-25 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 856
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	21 548
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	25 845
- Плотницкие работы	1 072
- Смена труб ХГВС	1 452
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 204
- Аварийно-ремонтная служба	12 940
- Профилактический осмотр	3 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 279
3.1 Услуги сторонних организаций	51 629
- Дератизация	139
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экобоксов	2 933
- Тех.обслуживание ВДГО	3 160
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 650
- Уборка придомовой территории	68 650
4. Общеэксплуатационные расходы	52 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 706
5.1 Управление жилым фондом	56 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 214
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 433
6. Прочие расходы	10 410

Итого стоимость услуг без НДС 357 408

Всего с учетом НДС 428 890

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -949

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	500 040
Начислено населению	425 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 563
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 238
Начислено населению	8 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)