

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 123/1

4361

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-78 064
Начислено населению	550 171
Оплачено населением	527 533
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	530 643
Задолженность на 01.01.2020 г.	-54 920

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	286 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 566
- Запуск ЦО	3 482
- Обслуживание УАР	6 999
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	16 448
- Очистка кровли от снега	25 845
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	4 725
- Смена вентиля ХГВС	1 452
- Смена патронов, ламп, выключателей	295
- Смена труб ХГВС	10 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 961
- Аварийно-ремонтная служба	14 378
- Профилактический осмотр	3 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 283
3.1 Услуги сторонних организаций	35 679
- Дезинсекция	3 475
- Дератизация	2 282
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обслуживание экокбксов	3 259
- Тех.обслуживание ВДГО	2 916
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 729
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 605
- Уборка придомовой территории	82 605
4. Общеэксплуатационные расходы	58 839
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 380
5.1 Управление жилым фондом	56 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 950
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 925
6. Прочие расходы	10 921

Итого стоимость услуг без НДС **374 950**

Всего с учетом НДС **449 940**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **367 616**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	339 865
Начислено населению	332 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 071

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 662
Начислено населению	2 882
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 780

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)