

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 123

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3213,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-40 442
Начислено населению	527 272
Оплачено населением	492 088
Начислено арендаторам	75 984
Оплачено арендаторами	63 580
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	559 130
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 130

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-382 431
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 115
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб канализации	23 248
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 335
- Аварийно-ремонтная служба	13 107
- Профилактический осмотр	3 228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 249
3.1 Услуги сторонних организаций	55 616
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экобоксов	2 944
- Тех.обслуживание ВДГО	3 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 980
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 632
- Уборка придомовой территории	61 632
4. Общеэксплуатационные расходы	53 297
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 689
5.1 Управление жилым фондом	45 837
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 117
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 735
6. Прочие расходы	12 171

Итого стоимость услуг без НДС	417 855
Всего с учетом НДС	501 426
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-324 727

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	567 029
Начислено населению	441 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	125 169
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 479
Начислено населению	9 975
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 504

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)