

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2468,3
Количество квартир	57

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-22 974
Начислено населению	441 270
Оплачено населением	432 425
Начислено арендаторам	21 516
Оплачено арендаторами	18 099
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	453 985
Задолженность на 01.01.2020 г.	-8 728

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-123 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 387
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	24 506
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	10 396
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт мягкой кровли.	5 992
- Ремонт теплосчетчика	3 560
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	6 042
- Смена замка	1 461
- Смена патронов, ламп,выключателей	353
- Смена труб ХГВС	14 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 772
- Аварийно-ремонтная служба	10 068
- Профилактический осмотр	2 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 037
3.1 Услуги сторонних организаций	42 284
- Дезинсекция	1 910
- Дератизация	2 068
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочков	2 282
- Тех.обслуживание ВДГО	2 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 164
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 753
- Уборка придомовой территории	72 753
4. Общеэксплуатационные расходы	41 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 674
5.1 Управление жилым фондом	35 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 210
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 255
6. Прочие расходы	11 462

Итого стоимость услуг без НДС	393 533
Всего с учетом НДС	472 240

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-141 667**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	351 948
Начислено населению	347 426
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 522
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 661
Начислено населению	8 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 210

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)