

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	7595,3
Количество квартир	108

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	412
Начислено населению	1 580 854
Оплачено населением	1 529 737
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	1 533 198
Задолженность на 01.01.2020 г.	53 513

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-522 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 267
- Запуск ЦО	3 482
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	63 018
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	6 042
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена замка	1 461
- Смена патронов, ламп,выключателей	353
- Смена стекол	1 556
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Установка заглушек	5 914
- Установка почтовых ящиков	7 590
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 263
- Аварийно-ремонтная служба	30 980
- Профилактический осмотр	5 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	520 216
3.1 Услуги сторонних организаций	313 693
- Дезинсекция	963
- Дератизация	1 082
- Комплексное обслуживание лифтов	204 496
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обслуживание экобоксов	4 425
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 121
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 524
- Уборка мусоропровода	113 834
- Уборка придомовой территории	92 689
4. Общеэксплуатационные расходы	126 780
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 433
5.1 Управление жилым фондом	108 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 928
- Выдача справок о регистрации	2 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 163
6. Прочие расходы	31 289

Итого стоимость услуг без НДС	1 074 248
Всего с учетом НДС	1 289 098

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-278 504
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	869 958
Начислено населению	531 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	337 966
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 747
Начислено населению	44 940
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)