

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 127**

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3465,2
Количество квартир	73

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-73 554
Начислено населению	501 187
Оплачено населением	539 260
Начислено арендаторам	72 732
Оплачено арендаторами	50 328
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	592 698
Задолженность на 01.01.2020 г.	-88 716

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	461 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 287
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт ЦО	13 713
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	20 665
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 485
- Аварийно-ремонтная служба	14 134
- Профилактический осмотр	3 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 761
3.1 Услуги сторонних организаций	73 906
- Дезинсекция	200
- Дератизация	216
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экокочков	2 031
- Тех.обслуживание ВДГО	3 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 205
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 855
- Уборка придомовой территории	67 855
4. Общеэксплуатационные расходы	58 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 360
5.1 Управление жилым фондом	49 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 444
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 487
6. Прочие расходы	13 502

Итого стоимость услуг без НДС	463 567
Всего с учетом НДС	556 280

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	497 660
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	504 258
Начислено населению	485 915
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 343
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 531
Начислено населению	11 698
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 833

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)