

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3375,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 524
Начислено населению	450 653
Оплачено населением	434 461
Начислено арендаторам	103 690
Оплачено арендаторами	76 508
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	514 430
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 835

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	553 609
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 991
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	10 396
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	3 093
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ЦО	9 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 184
- Аварийно-ремонтная служба	13 768
- Профилактический осмотр	3 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 632
3.1 Услуги сторонних организаций	55 925
- Дезинсекция	1 927
- Дератизация	2 086
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обследование дымоходов	5 171
- Обслуживание экокочков	1 967
- Тех.обслуживание ВДГО	3 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 707
- Уборка придомовой территории	72 707
4. Общеэксплуатационные расходы	56 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 145
5.1 Управление жилым фондом	57 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 779
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 214
6. Прочие расходы	12 609

Итого стоимость услуг без НДС **432 904**

Всего с учетом НДС **519 484**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **548 555**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	498 500
Начислено населению	441 051
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 450
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 500
Начислено населению	14 706
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 794

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдулманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)