

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Мингажева, 156

4367

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1994   |
| Общая площадь (кв.м) | 5120,5 |
| Количество квартир   | 74     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-55 982</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 013 445</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 006 827</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>85 065</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>87 906</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 446</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 462</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 098 195</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>-50 221</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>1 876 093</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>138 889</b>   |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482            |
| - Изготовление металлической двери                                               | 19 864           |
| - Общестроительные работы                                                        | 6 615            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 40 453           |
| - Плотницкие работы                                                              | 2 176            |
| - Смена вентилей ЦО                                                              | 2 114            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 758            |
| - Установка дверей                                                               | 54 483           |
| - Установка заглушек                                                             | 3 943            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 621</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 886           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 735            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>327 037</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>240 928</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 982            |
| - Дератизация                                                                    | 1 432            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 126 328          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 416            |
| - Обследование лифтов                                                            | 13 973           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 194            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 414            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 82 998           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>86 109</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 86 109           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>91 120</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>99 508</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>73 041</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 630</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 442            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 532           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 657            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>11 837</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 525</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>704 699</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>845 639</b>   |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 128 649**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 288 029 |
| Начислено населению                              | 283 727 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 4 302   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 311 242 |
| Начислено населению                              | 303 088 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 8 154   |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 66 298  |
| Начислено населению                              | 44 209  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 22 089  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)